

**Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács megbízásából a támogatott
tevékenységek megvalósításához *kapcsolódó befektetés-ösztönzési
stratégia megalapozó befektetési adatbázis***

készítette: **RowanHill Global Befektetési Kft.** (1065, Budapest, Révay u. 10)

a Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács megbízásából

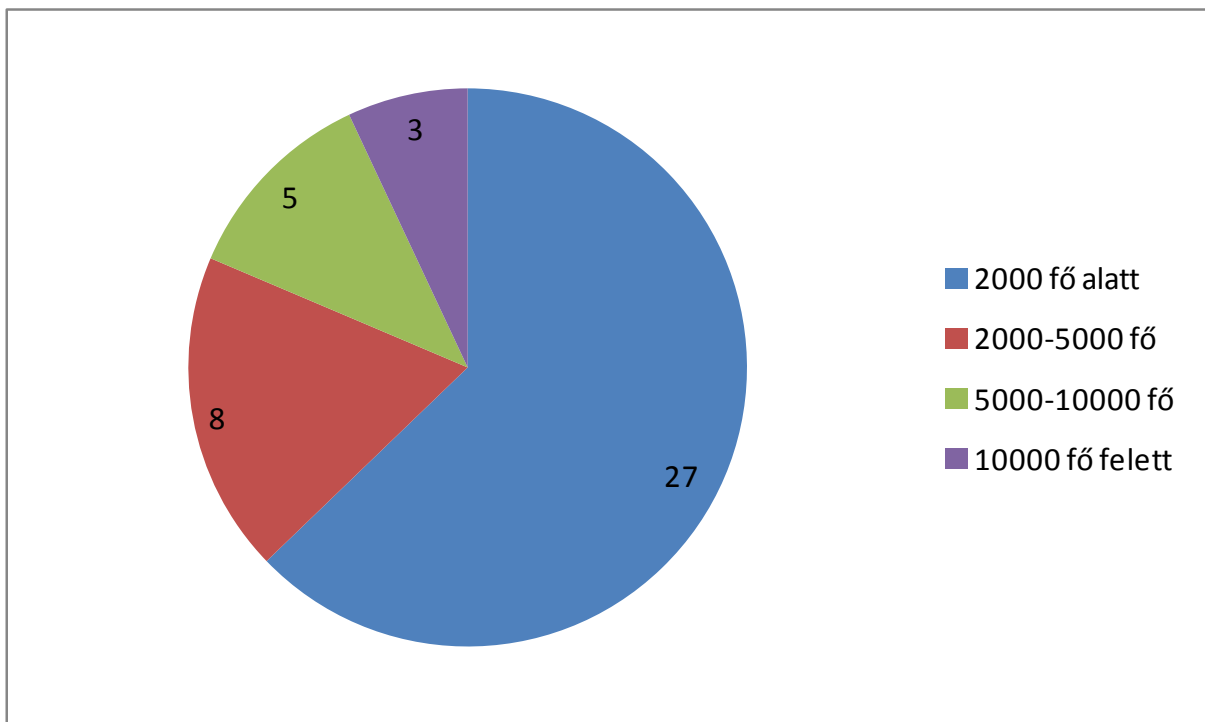
Adatbázis adatelemzés

A befektetés-ösztönzési stratégia megírását megelőzően kérdőíves adatbekérésére került sor a Tisza-tó térségében található 43 településről (lásd melléklet). Beszédesebb, hogy a vizsgált településekről, többszöri kérés után is 5 egyáltalán nem küldött adatokat. Ezek alapján megállapíthatjuk az önérték felismerésének és a gyenge együttműködési képesség tényét, mint a térségbeli településekre részben jellemzőt, amely egy újabb, erősítendő szempontként jeleníthető meg a stratégia során.

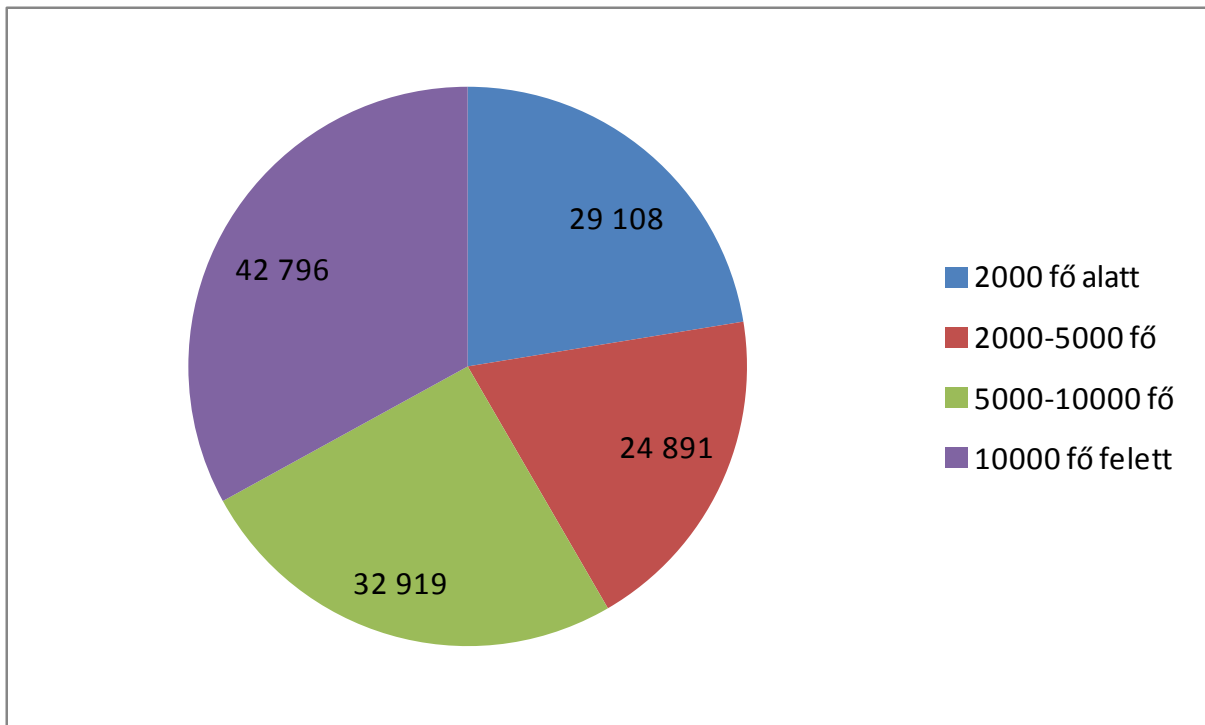
Ezen települések esetében, ahol rendelkezésre álltak, más forrásokból kiegészített információkból vagy becsléssel kerültek megállapításra az alkalmazott adatok. Emiatt a rendelkezésre álló adatbázis precíz elemzésre nem alkalmas, viszont használható a főbb jellegzetességek megállapítására és az irányvonalak kialakítására. (Az adatgyűjtés ideje: 2016. február)

Lakosság:

A Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács illetékességi területén lévő 43 településen összesen 130 ezer állandó lakos él. Az átlagos lakosságszám nem éri el a 10 fő/km²-t, ami jóval az országos átlag alatti.



1. tábla: Települések megoszlása lakosság szám szerint



2. tábla: Lakosság megoszlása település nagyság alapján

A térség település szerkezetéről megállapítható, hogy túlnyomó részben kis lakosságú falvakból áll, három nagyobb központtal, amelyek átlagos lakosságszáma sem éri el a 15 ezer főt.

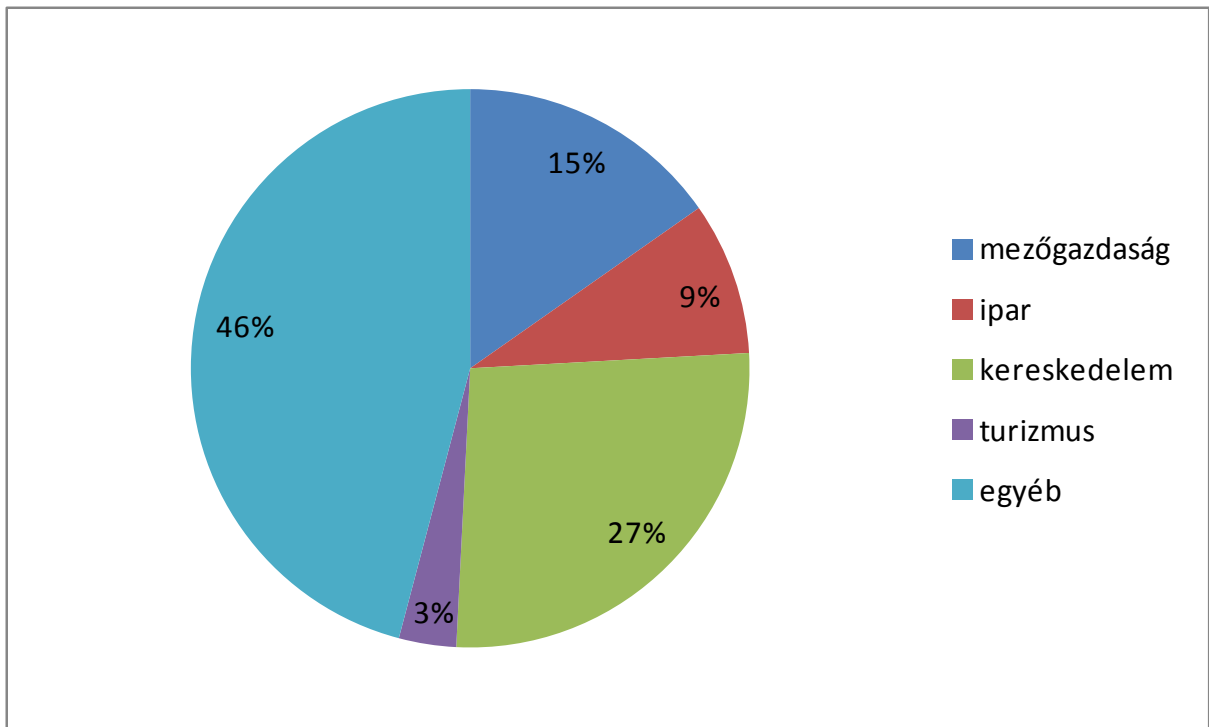
Megközelíthetőség

A települések autópályától való átlagos távolsága 40 kilométer, de ennél kedvezőbb értéket kapunk, ha a Tisza jobb partján lévő településeket vizsgáljuk, sőt vannak kifejezetten az autópálya mellett fekvő falvak, városok is. Ennél rosszabb helyzetben vannak a Tisza tótól délre fekvő kistelepülések, amelyek mind az autópályától, mind a 4-es számú fő úttól is átlagosan több mint 30 kilométer távolságban fekszenek.

A 43 településből 16 (37 %) vasúton is elérhető, de ebből csak egy található villamosított fő vonal mellett. Viszont a Tisza mentén fekvő települések kb. 80 %-a (12 település) rendelkezik valamilyen kikötővel.

Gazdaság

A 43 településen több mint 2500, településenként átlagosan 58 bejegyzett vállalkozás működik, de 13 település ez a szám nem haladja meg 10 céget. Nagy a vállalkozások koncentrációja a nagyobb népességszámú és lokális központi funkciót betöltő Karcagon és Tiszafüreden, ezen a két településen található a térségbeli cégek 41 %-a, míg a lakosság alig 25 %-a él itt.



3. tábla: A településeken székhellyel rendelkező vállalkozások fő tevékenységének megoszlása

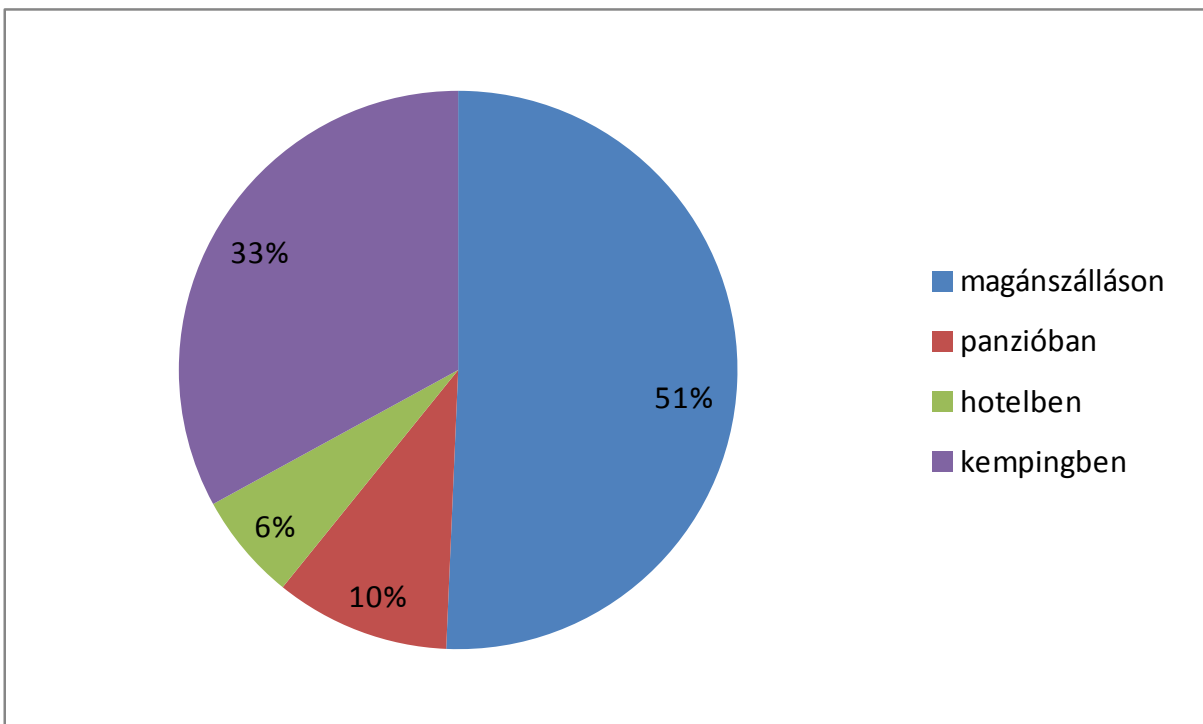
Az egyéb kategóriába tartozó vállalkozások takarják a szolgáltatásokat nyújtókat (pl. fodrász, könyvelő), ehhez képest meglepően kevesen foglalkoznak a térség adottságait kihasználva turizmussal. A legiparosodottabb település Karcag és Tiszafüred, míg a kereskedelmi vállalkozások e két település mellett még a kiváló logisztikai adottságokkal bíró Polgárt részesítik előnyben. Jellemző a 10 fő alatti munkavállalói létszám, az 50 fő feletti létszámot, kevesebb, mint a vállalkozások 1%-nál találhatunk.

A térségre általában jellemző az országos átlagnál (6-7 %) magasabb munkanélküliség, azonban különösen magas, 40 % feletti munkanélküliséget tapasztalhatunk Újlőrincfalván, Kiskörén, Tiszanánán, Tiszabón, Tiszaburán.



Ipari parkok (kék) és inkubátorházak (piros) - 2009 (terport.hu)

A települések nyilvántartása szerint összesen 450 hektár iparterülettel rendelkeznek, amely az igények függvényében további kb. 800 hektárral bővíthető lehet. Kiemelkedi ebből a körből Karcag, ahol több mint 200 hektáron van iparterület, illetve Polgár, ahol 60 hektáron működik ipari park. A relatíve jelentős, potenciálisan bevonható terület nyilvántartott települések közül Kunmadaras (volt katonai reptér) említhető meg.



4. tábla: a szállás típusok százalékos megoszlása

A települések adatai szerint több, mint 10 ezer szálláshellyel rendelkeznek a turizmussal foglalkozók. Ezek 50 %-ban a magánszemélyek házáinál érhetőek el, egyharmadunk kempingben és alig 6 %-uk a magasabb szolgáltatási színvonalat jelentő hotel kategóriában.