

- 11.1. Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Vállalkozó a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések, és épülettartozékok felmérését közösen elvégzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyvben rögzítik azon anyagok, felszerelések stb. megnevezését, amelyekre a Megrendelő igényt tart.
- 11.2. A Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Vállalkozó szabadon hasznosíthatja.
A kivitelezés során keletkező bontási anyagot, szennyeződést, hulladékot és építési törmeléket a Vállalkozó folyamatosan eltávolítja, a hatályos jogszabályoknak megfelelően, engedéllyel rendelkező kezelőhöz köteles elszállítani – amelyről a bizonylatokat a Megrendelő részére át kell adnia. A 11.1. pontban hivatkozott jegyzőkönyvben felsorolt és a Megrendelő által átvett anyagokért az átadás időpontjától kezdődően Vállalkozót semmiféle felelősség nem terheli.

12. Átvétel:

- 12.1. A szerződésben vállalt munkák befejezését Vállalkozó írásban 8 nappal előre köteles közölni.
- 12.2. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles 2 pld. Megvalósulási tervdokumentációt és 1 pld. használati és karbantartási utasítást átadni a Megrendelő részére.
- 12.2. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.
- 12.3. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósulási dokumentáció
 - műbizonylatok
 - a vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos, stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok (zaj, teljesítmény, környezetvédelmi mérések, stb.)
 - gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancia levelek és jótállási jegyek
 - az egyes épületszerkezetek, gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása
 - a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyv
 - érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv
 - elektromos szabványossági és villámvédelmi jegyzőkönyv
 - negatív vízminta eredmény.

13. Pénzügyi – fizetési feltételek:

- 13.1. Előleg nyújtása: felek megállapodtak abban, hogy Megrendelő előleget nem biztosít, anyagbeszerzést nem finanszíroz.
- 13.2. A szerződés mellékleteként kezelt műszaki-pénzügyi ütemterven feltüntetett műszaki szakaszok szerint a Vállalkozó a pénzügyi ütemtervnek megfelelő értékű 3 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki és nyújt be. A végszámla benyújtására a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésekor jogosult a Vállalkozó. A végszámla benyújtásának feltétele a 15.1. pont szerinti jótéjesítési biztosíték (garancia) nyújtása.
- 13.3. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany. A 2007. CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az építési szolgáltatás adóját a Megrendelő fizeti meg - a fordított adózás szabályai szerint.
- 13.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a jegybanki alapkamatban meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetésére.

- 13.5. A Megrendelő a 2003. évi XCII. tv. – Art. - 36/A § értelmében a havi nettó 200.000.-Ft értéket elérő számlákat abban az esetben fizetheti ki, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adótarozási igazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
A Vállalkozó az alvállalkozóival kapcsolatban – amennyiben vannak/lesznek – az Art. 36/A § szabályai szerint köteles eljárni.

14. Szavatosság – jótállás, kötbér:

- 14.1. A Vállalkozó a végzett munkákra 36 hónap jótállást vállal, a jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdeni és elvégezni.
- 14.2. Amennyiben a Vállalkozónak felróhatóan a jelen szerződés 4. pontjában rögzített részhatáridőt és/vagy véghatáridőt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő vele szemben kötbérigényt jogosult érvényesíteni. A késedelmi kötbér mértéke: 100.000.-Ft/nap, azaz Egyszázezer forint/nap. Amennyiben a késedelmi kötbér összesített értéke eléri a meghiúsulási kötbér mértékének HUF-ban megállapított értékét, a teljesítés meghiúsulása áll be.
A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a, azaz 9.375.000.-Ft.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kötbérek lejárt követelésnek minősülnek.

15. Egyéb megállapodások:

- 15.1. A Vállalkozó a jótállási időre kiterjedően jótéjesítési biztosítékot (garanciát) nyújt 9.375.000,- Ft, azaz kilencmillió-háromszázhetvenötezer forint értékben.
- 15.2. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét meggátolja.
- 15.3. A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség a Vállalkozót terheli, amely nem érinti a 13.4. pontban részletezett, jogszabályi rendelkezésen alapuló ÁFA megfizetési szabályozást.

16. Kifogások - jogvita:

- 16.1. A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására a hatáskörrel rendelkező szolnoki székhelyű Bíróság kizárólagos hatáskörét kötik ki.

Egyéb, itt nem érintett kérdések tekintetében a módosított Ptk. és Kbt., valamint az idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

A szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatával, a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján jött létre, s azt átolvasást és értelmezést követően az aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselők által irták alá.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

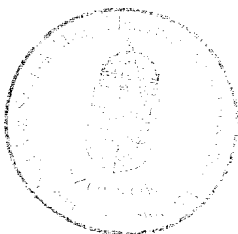
- 1. számú melléklet: Pénzügyi-Műszaki ütemterv
- 2. számú melléklet: Biztosítási kötvény
- 3. sz. melléklet: Felhatalmazó levél

Szolnok, 2012. 04. 24.....

Megrendelő:

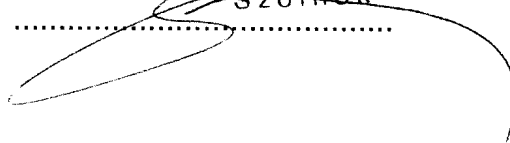


Dr. Bozó Andrea
vezető



Vállalkozó:

Károlyház Kft.
Szolnok



Egyetértek:



Dr. Lengyel Györgyi
kormány megbízott



Pénzügyi ellenjegyző:

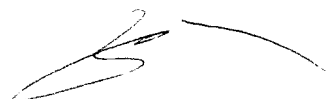


Hajdúné Gacsi Mária
gazdasági vezető

A 4/2011. (I.18.) sz. Korm. rendelet szerinti ellenjegyzés:

Laduvéné Andrasek Rita
LADUVÉNÉ ANDRASEK RITA

Gálovics Mihály
GÁLOVICS MIHÁLY



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Nagy László Szakképző Iskola,
Gimnázium és Kollégium épületei rekonstrukciója részét képező
Gimnáziumi épület (Kunhegyes, Kossuth út 30-32.) kiegészítő
rekonstrukciós kivitelezési munkái
ÉAOP-4.1.1/A-09-2010-0013

Kincstári ügyfél iktatószáma:

Felhatalmazó levél

Tisztelt

Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága
5000 Szolnok, Magyar út 8.
(Számlavezető neve, címe)

Alulírott megbízom/megbízuk Önöket az alábbi megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Intézményfenntartó Központ
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10045002-00317959-30005503 KTK kód: 220
Kedvezményezett neve:	Károlyház Építőipari Kft
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	12050002-01094898-00100004

A felhatalmazás időtartama 2012.év júl. hó 02. .naptól 2012. év december hó 30...napig*,

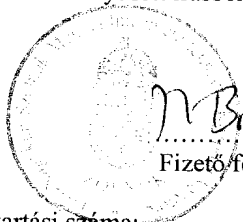
visszavonásig*.

- a) ~~a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.*~~
- b) a beszedési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:
az okiratok megnevezése: számlamásolat, teljesítés igazolás

További feltételek*:

- a) ~~nem kerülnek meghatározásra~~
- b) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:
71.095.789,- Ft (3.rész-számla)
.....devizanem ISO kódja*
- c) benyújtási gyakoriság: évi (pl. napi, havi, évi)
- d) ~~fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb nap~~
- e) a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

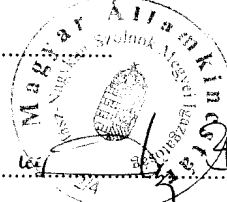
Dátum: 2012. április.....



Fizető fél számlatulajdonos aláírása a Kincstárnál bejelentett módon

A felhatalmazás kincstári nyilvántartási száma: 312

Dátum: 2012. APR 24



Igazgatóság aláírása

*a nem kívánt rész törölendő

Felhatalmazó levél

Tisztelt

Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága
5000 Szolnok, Magyar út 8.
(Számlevezető neve, címe)

Alulírott megbízom/megbízuk Önöket az alábbi megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Intézményfenntartó Központ
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10045002-00317959-30005503 KTK kód: 220
Kedvezményezett neve:	Károlyház Építőipari Kft
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	12050002-01094898-00100004

A felhatalmazás időtartama 2012.év júl. hó 02. naptól 2012. év december hó 30...napig*,

visszavonásig*.

- a) ~~a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.*~~
- b) a beszedési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:
az okiratok megnevezése: számlamásolat, teljesítés igazolás

További feltételek*:

- a) ~~nem kerülnek meghatározásra~~
- b) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:
24.735.875,- Ft (végszámla)
.....devizanem ISO kódja*
- c) benyújtási gyakoriság: évi (pl. napi, havi, évi)
- d) ~~fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb nap~~
- e) a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Dátum: 2012. április.....

Fizető fél számlatulajdonos aláírása a Kincstárnál bejelentett módon

A felhatalmazás kincstári nyilvántartási száma:

Dátum: 2012. APR. 24.

Igazgatóság aláírása

PÉNZÜGYI ÜTENTELEV MÓDOSÍTÁS
Nagy László Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium épületei rekonstrukciója 2 részben GIMNÁZIUM

munkamem neve	száma		1. rész-száma		2. rész-száma		3. rész-száma		Vég-száma	
	teljesítés napja	telj.n.: %	2011.11.15	aktualis	2011.11.28	aktualis	2012.07.02	aktualis	2012.08.31	aktualis
1. Tervezés	5 654 000	100	5 654 000	5 654 000	5 654 000	5 654 000	5 654 000	5 654 000	5 654 000	5 654 000
2. Statikai munkák										
Keverek készítése	19 843	100	19 843	19 843	19 843	19 843	19 843	19 843	19 843	19 843
Zsaluzás, Altványozás	1 340 336	100	1 340 336	1 340 336	1 340 336	1 340 336	1 340 336	1 340 336	1 340 336	1 340 336
Írdás, föld és sziklamunka	15 651	100	15 651	15 651	15 651	15 651	15 651	15 651	15 651	15 651
Sikalapozás	739 326	100	739 326	739 326	739 326	739 326	739 326	739 326	739 326	739 326
Mélyalapozás	65 700	100	65 700	65 700	65 700	65 700	65 700	65 700	65 700	65 700
Helyszíni beton és vb. Munka	2 298 740	100	2 298 740	2 298 740	2 298 740	2 298 740	2 298 740	2 298 740	2 298 740	2 298 740
Fém és könnyű építésszerkezetek	9 313 600	100	9 313 600	9 313 600	9 313 600	9 313 600	9 313 600	9 313 600	9 313 600	9 313 600
Útbunkolat alapok	2 929	100	2 929	2 929	2 929	2 929	2 929	2 929	2 929	2 929
Rögzítéstechnika	536 000	100	536 000	536 000	536 000	536 000	536 000	536 000	536 000	536 000
3. Statikai munkák kiegészítés	318 276	100	318 276	318 276	318 276	318 276	318 276	318 276	318 276	318 276
4. Építészeti munkák										
Zsaluzás, Altványozás	1 403 536	78,792	1 105 872	1 105 872	1 403 536	297 664	1 403 536	0	1 403 536	0
Helyszíni beton és vb. Munka	616 756	83,595	515 580	515 580	616 756	101 176	616 756	0	616 756	0
Falazás és egyéb közműves munka	1 314 493	98,448	1 294 098	1 294 098	1 314 493	20 395	1 314 493	0	1 314 493	0
Acsmunka	8 491 639	100	8 491 639	8 491 639	8 491 639	0	8 491 639	0	8 491 639	0
Vakolás, rablócsás	2 996 000	76,593	2 294 722	2 294 722	2 996 400	401 678	2 846 200	149 800	2 996 000	149 800
Egyszerű elvezető rendszer	22 076	100	22 076	22 076	22 076	0	22 076	0	22 076	0
Szárazépítés	55 237	0	0	0	55 237	0	55 237	0	55 237	0
Tetőfedés	2 247 160	99,269	2 230 738	2 230 738	2 247 160	16 422	2 247 160	0	2 247 160	0
Aljazatkészítés, híd és melegeburkolatok	12 659 571	0	0	0	12 659 571	0	7 116 523	100	12 659 571	5 543 048
Bádogozás	465 453	71,573	333 140	333 140	465 453	132 313	465 453	0	465 453	0
Aszfaltos szerkezetek	28 744 073	81,37	23 555 611	23 555 611	24 605 752	1 050 141	25 849 279	100	28 744 073	2 894 794
Lakatos szerkezetek	915 441	0	0	0	183 088	183 088	732 353	100	915 441	183 088
Felületképzés	9 516 223	5,9412	567 674	567 674	955 487	387 813	7 605 249	100	9 516 223	1 910 974
Szigetelés	9 035 799	81,708	7 382 945	7 382 945	9 035 799	1 652 854	9 035 799	0	9 035 799	0
Építésszerelési szerelvények, berendezések	6 270 000	0	0	0	6 270 000	0	6 270 000	100	6 270 000	0
Környezetvédelmi berendezések	560 000	0	0	0	560 000	0	560 000	100	560 000	0
Komplett készletek, egyéb építmények	4 563 490	17,947	819 002	819 002	819 146	144	4 107 141	100	4 563 490	456 349
5. Építészeti kiegészítő költségek	6 996 514	78,583	5 498 104	5 498 104	5 498 560	457	6 296 863	100	6 996 514	699 651
6. Építészeti kiegészítő költségek II.	524 455	81,838	429 201	429 201	524 455	95 254	524 455	100	524 455	0
7. Építészeti kiegészítő költségek III.	1 861 667	98,742	1 838 245	1 838 245	1 861 667	23 422	1 861 667	100	1 861 667	0
8. Villamos munkák	25 815 704	0	0	0	3 872 356	3 879 512	21 936 192	100	25 815 704	3 879 512
9. Gépi munkák	300 876	0	0	0	45 131	45 131	255 745	100	300 876	45 131
10. - Víz-csatorna	2 284 780	0	0	0	228 478	228 478	1 713 585	100	2 284 780	571 195
11. - Víz-csatorna kiegészítés	971 425	0	0	0	97 143	97 143	728 569	100	971 425	242 856
12. - Fűtési rendszer felújítása	21 437 974	0	0	0	2 143 797	2 143 797	17 150 379	100	21 437 974	4 287 595
13. - Fűtés kiegészítés	2 509 024	0	0	0	250 902	250 902	2 007 219	100	2 509 024	501 805
14. - Gázvezetés	919 246	0	0	0	0	0	827 321	100	919 246	91 925
15. - Gázvezetés kiegészítés	821 978	0	0	0	0	0	739 780	100	821 978	82 198
16. - Kazánházai rendszer felújítása	8 349 293	0	0	0	0	0	5 427 445	100	8 349 293	2 921 848
17. - Szellőzés szerelés	548 212	0	0	0	0	0	274 106	100	548 212	274 106
száma összege	183 522 496		76 683 048	76 683 048	87 683 676	11 007 784	158 786 621	71 095 789	183 522 496	24 735 875

Szolnok, 2012. április

Szakszaki Tíbor
ügyszervező

Károlyházi Kft
Szolnok