

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat
Cím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 2. szám
Képviseli: Kovács Sándor Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Közgyűlés elnöke
Adószám: 15732664-2-16
Számlaszám: 10045002-00319597-00000000
Tel.: +36-56-505990
Fax.: +36-56-505999
Email: dr.denke@jnszm.hu

mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Név: BÖJTŐS-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft.
Cím: 1117 Budapest, Irinyi József utca 40. A. lház I.em. 5.
Képviseli: Nagy Róbert ügyvezető igazgató
Adószám: 13713537-2-43
Számlaszám: 11745004-20112914-00000000
Tel.: +36-56-513-155
Fax.: +36-56-513-157
Email: bojtosbau@t-online.hu

mint vállalkozó, (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2014. február 17-én ajánlattételi felhívást küldött meg három ajánlattevő részére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat épületének BM90724 „vis maior” esemény helyreállítása során feltárt újabb „vis maior” eseményekkel kapcsolatos tervezési és kivitelezési munkálatok ellátása tárgyában.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatok ellátására, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124. § (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. A szerződés helye, tárgya

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat épületének BM90724 „vis maior” esemény helyreállítása során feltárt újabb „vis maior” eseményekkel kapcsolatos tervezési és kivitelezési munkálatok (igénylésazonosító szám: 188093/2013) az alábbiak szerint.

Alépitményi (csapadékvíz-szennyvízhálózat) feltárása, kitisztítása, kamerás, talajradaros bemérése, alépitményi járatok feltárása, alapvezetékek bontása, föld és törmelék elszállítása, biztonsági dúcolatok, építmények kivitelezése, új szennyvíz és csapadékvíz alapvezeték



kiépítése, építőmesteri és szakipari építési munkálatok, tervezés, kiviteli tervkészítés és 20 óra tervezői művezetés.

1.1. Megrendelő a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat részére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat épületének BM90724 „vis maior” esemény helyreállítása során feltárt újabb „vis maior” eseményekkel kapcsolatos tervezési és kivitelezési munkálatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkákat az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

2. A szerződés terjedelme

2.1. Az eljárást megindító felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak, a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.

3. A Vállalkozó feladata

3.1. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt, adatokat, műszaki leírást, munkahelyi állapotot, kellő szakértelemmel és gondossággal átvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.

3.2. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. (1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 440/2012.(XII.29.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2012. évi CLXXXV törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei) Saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről, a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.

3.3. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek és munkavégzésre alkalmas terület.

3.4. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen.

3.5. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.



- 3.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani, a használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelik a munkavégzéssel felmerülő járulékos költségek (pl. szemétszállítás). A vállalkozó köteles a felvonulási és az építési területet minimalizálni. Az építési területet oly módon szükséges lezárni, hogy a folyamatos, biztonságos munkavégzés biztosítva legyen.
- 3.7. Vállalkozó az eltakarásra kerülő részokről jelentést küld a Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.
- 3.8. A Vállalkozó a Kbt. 40. §. (1) bekezdés rendelkezései szerint igénybe vehető alvállalkozói, általuk végzendő munkarészek, azok százalékos aránya:

A Kbt. 40. §. (1) bekezdés a) pontja alapján a közbeszerzésnek azon részei, melynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe: felelős műszaki vezető
A Kbt. 40. §. (1) bekezdés b) pont rendelkezései szerint igénybe vehető alvállalkozói, általuk végzendő munkarészek, azok százalékos aránya: nem releváns
A Kbt. 128. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó által alkalmazott szakember:
Gyarmathy Tivadar
A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

A Kbt 128. § (2) bekezdése alapján: „Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. §- szerinti kizáró okok hatálya alatt.

(3) Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

(5) Az (1)–(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.”

- 3.9. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel kapcsolatban.



- 3.10. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, úgy a teljesítés utolsó napja az ezt követő első munkanap. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.
- 3.11. A jelen szerződés szerinti munka hatósági engedélyhez nem kötött. Minden egyéb engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Építési Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.
- 3.12. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének alábbi címére küldi az értesítéseit:

Kapcsolattartó neve:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzata részéről:

Dr Denke Gergely jogi, gazdasági referens
Cím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 2. szám
Tel: +36-56-505-990
Fax: +36-56-505-999
E-mail: dr.denke@jnszm.hu

BÖJTÖS-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részéről:

Nagy Róbert ügyvezető igazgató
Cím: 5000 Szolnok, Szántó krt. 61-63.
Tel.: +36-56-513-155
Fax.: +36-56-513-157
Email: bojtosbau@t-online.hu

- 3.13. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, ezen beruházásra, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételű építési-szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.), az alábbiak szerint:

dologi károkra legalább 16.518.782.-Ft/kár/biztosítási időszak, felelősségbiztosítás területén dologi károkra legalább 10.000.000.- Ft/kár/biztosítási időszak és személyi sérüléssel károkra legalább 10.000.000.-Ft/kár/biztosítási időszak. A szakmai biztosításnak a szerződéskötés időpontjától a kivitelezés időtartamára érvényben kell maradnia. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében



Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű C.A.R. felelősségbiztosításra vonatkozó biztosító társaság által kiállított eredeti fedezetigazolás, amelynek megléte a jelen szerződés aláírásának feltétele.

- 3.14. A Vállalkozót a munkavégzése során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 3.15. Vállalkozó munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásában feltüntetett, vagy azzal egyenértékű anyagfeleléseket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.
- 3.16. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 3.17. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében a Megrendelő által kijelölt külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, és a vita miatt a Vállalkozó késedelembe esik, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a vitatott számla fizetési határidejétől fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.
- 3.18. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI.08) Korm. rendeletben foglaltaknak. A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.

Munkaidőn túli vagy hétvégi tartózkodásra, munkavégzésre lehetőség van a Megrendelővel történt egyeztetést követően.

- 3.19. Vállalkozó feladatát képezi a munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
4. Vállalkozó feladata 4 papír alapú példány és 1 CD-re, vagy DVD-re írt elektronikus példány kiviteli tervdokumentáció készítése.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő



5.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása,
- érvényes, C.A.R. felelősségbiztosítás megléte
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte

A munkálatok során Megrendelővel szerződésben álló műszaki ellenőr kötelessége a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrizni a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megjelölt alvállalkozók részvételét, Vállalkozó kötelessége ennek elősegítése.

5.2. **Teljesítési határidő:**

5.2.1. Kezdés várhatóan: szerződés hatályba lépésének napját követő nap

5.2.2. Munkaterület átadásának napja: szerződés hatályba lépésének napját követő nap

5.2.3. A befejezési határidő: szerződés hatályba lépésének napját követő naptól számított 30. nap.

A befejezési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje és az ott észrevételezett fennmaradó hibák kijavítása, illetve az ott megjelölt hiányosságok pótlása is beleszámít.

Az elkészült munkáról a Felek közösen teljesítés-igazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.

5.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján.

6. **Szerződéses ár, fizetési feltételek**

6.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja

vállalási ár: 16.518.782.-Ft

ÁFA: 4.460.071.-Ft

Mindösszesen: 20.978.853.-Ft

azaz **Húszmillió-kilencszázhetvennyolcezer-nyolcszázötvenhárom 00/100 forint** bruttó ajánlati ár, mely egyösszegű átalányár, tartalmazza a teljes tervezési, kivitelezés munkálatai vállalási árát.

6.2. A fenti összeg egyösszegű átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit, melynek alapját az Ajánlattételi



dokumentáció műszaki mellékletét alkotó árazatlan költségvetési kiírás, műszaki leírás, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások együttesen képezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.

- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását az alábbiak figyelembevételével készítette el: A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

- 6.4. A szerződéskötés, az elszámolás és kifizetések pénzneme: HUF.

Megrendelő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

Vállalkozó a tervezés és kivitelezés 100%-os készültségi fokát elérve, a Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult egy számla, a végszámla benyújtására. A számlán külön szükséges megjelölni a tervezésre jutó nettó ajánlati ár összegét.

A Megrendelő az Vállalkozónak az ellenszolgáltatást a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 130 §. § (1)-(2)-(3)-(5)-(6) bekezdése, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezései alkalmazásával teljesíti.

A számlák kifizetésének feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése.

Jelen szerződés teljesítéseinek számlázása a hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló törvénynek – 2007. évi CXXVII. tv., továbbiakban: ÁFA tv. - megfelelően történik.

A kivitelezés engedélyköteles, ezért ajánlatkérő felhívja a figyelmet a fordított ÁFA fizetési kötelezettségre (2007. évi CXXVII. törvény 142. §).

Megrendelő előteljesítést elfogad!

- 6.5. Megrendelő előleget nem biztosít.
- 6.6. Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. 301/A. § (2) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
- 6.7. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany.
- 6.8. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- 6.9. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, az igazolt munka ellenértékét megfizetni.

7. Felek képvisellete, együttműködése

- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Kovács Sándor



Cím: 5000 Szolnok, Kossuth út 2. szám
Tel: 06-56-505-990
Fax: 06-56-505-999
E-mail:elnok@jnszm.hu

Vállalkozó részéről: Nagy Róbert
Cím: 5000 Szolnok, Szántó krt. 61-63
Tel: 06-56-513-155
Fax: 06-56-513-175
E-mail: bojtosbau@t-online.hu

7.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott Megrendelő által kijelölt személy az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerül kinevezésre.

7.3. A Megrendelő **műszaki ellenőre:**
Műszaki ellenőr:
Név: Paróczai Dezső
Beosztás: megbízott szakértő
Címe: 5000 Szolnok, Bartók B út 2/B
Telefon:20/9358370; e-mail: alfoldiszakerto@gmail.com

7.4. A Vállalkozó **felelős műszaki vezetője:**
Felelős műszaki vezető:
Név: Gyarmathy Tivadar
Beosztás: Felelős műszaki vezető
Címe: 8360 Keszthely, Széchényi u 1-3/11
Telefon: 20/2760307; Fax: 06-56-513-157
e-mail: bojtosbau@t-online.hu

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér feltételek

8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett napokra 200.000.-Ft, azaz – Kettőszázezer–Ft.

A Megrendelő késedelmi kötbér összegét legfeljebb 30 napig érvényesíti. 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

8.2. Hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér



- 8.2.1. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben hibásan teljesít nettó 2.477.817.-Ft, azaz nettó – Kettőmillió-négyszázhetvenhétezer-nyolcszázötvenhét--Ft összegű hibás teljesítési kötbért fizet a Megrendelő részére.
Felhasználásának esetei: ha történik ugyan teljesítés, de az a teljesítés nem szerződés szerű vagy nem felel meg esetleges kötelező jogszabályi előírásoknak.
- 8.2.2. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben nem teljesít nettó 3.303.756.-Ft, azaz nettó – Hárommillió-háromszázháromezer-hétszázötvenhat--Ft összegű meghiúsulási kötbért fizet a Megrendelő részére.
- 8.2.3 Az ajánlatkérő a szerződés teljesítését akkor tekinti megszüntetettnek, ha
- a Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
 - a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
 - a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
 - a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződés szerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
 - Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

8.3. Jótállási biztosíték

- 8.3.1. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő részére nettó 495.564.-Ft, azaz nettó Négyszázkilencvenötezer-ötszázhatvannégy forint összegben „Jótállási biztosíték”-ot szolgáltat az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától 12 hónap időtartamra. A jótállási biztosítéknak még ezt követő 30 napig érvényben kell maradnia, lehívhatósággal.
A biztosíték felhasználásának esetei:

A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

- 8.3.2. A jótállási biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A jótállási biztosíték összegének és/vagy részösszegének igénybevétele nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésből eredő - a jótállási biztosíték összegét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.
- 8.3.3. Amennyiben a jótállási biztosíték bankgarancia formájában kerül teljesítésre, a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján.



8.3.4. A jelen szerződés szerinti bármilyen kötbérigényét, vagy követelését a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által nyújtott bármely Biztosíték terhére, vagy a Vállalkozó részére, bármilyen jogcímen járó összeg visszatartásával, beszámítás jogcímen kiegyenlíteni.

8.4. Jótállási és szavatossági feltételek

A vállalkozó a szerződés teljesítésétől számolva 12.hónap időtartamra jótállást vállal.

A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült munka megfelel a jogszabályokban, a szerződésben, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A Vállalkozó köteles saját költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat, illetve kijavítani a sérüléseket. A kicserélt vagy kijavított részekre vonatkozóan a jótállási idő újrakezdődik azon a napon, amikor a Megrendelő számára kielégítő módon a csere vagy a kijavítás megtörténik.

A vállalkozó jótállása megszűnik:

- Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
- Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

A szavatossági kötelezettségeinek a törvényben meghatározottak szerint kell eleget tenni.

9. Tartalékkeret felhasználásával kapcsolatos feltételek

9.1. Felek a szerződésben tartalékkeretet kötnek ki, melynek mértéke maximum a megajánlott kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozási díj 10 %-a, nettó 1.573.878.-Ft, azaz –Egymillió-ötszázhetvenháromezer-nyolcszázhetvennyolc -- forint.

9.2. A pótmunka, többletmunka

Pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

Többletmunkának minősül a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

9.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásúnak minősül.

9.4. Vállalkozó kijelenti, hogy

a.) megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;

b.) a többletmunka kockázatát magára vállalja;



- c.) a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- d.) a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- e.) ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalja a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- f.) a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

9.5. Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- a.) Ajánlattevő által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
- b.) Ajánlatkérő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer: TERC ETALON programrendszer
- c.) vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

Tartalékkeret felhasználásának feltétele a műszaki ellenőr és a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása.

Tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei elődjegesen, de nem kizárólagosan:

- a.) a felek által, gondos eljárásuk ellenére, az ajánlati kötöttségének beálltában előre nem látható körülmények bekövetkezésére tekintettel a tartalékkeret alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetés szerűen nem használható pl: megrendelőtől és Vállalkozótól független harmadik személy felróható késedelme, amelyre tekintettel Megrendelő és/vagy Vállalkozó a köztük létrejött szerződés szerinti kötelezettségét a műszaki tartalomnak megfelelő módon teljesíteni nem képes.
- b.) a felek gondos eljárása ellenére a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibája, vagy hiányossága, amelynek kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges.
- c.) Vis maior esete minden esetben beletartozik, amennyiben annak eredményeként kialakult pótmunka értéke nem haladja meg a Kbt.-ben meghatározott 10%-os mértéket.

10. Egyéb feltételek

10.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével.

A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje és az ott észrevételezett fennmaradó hibák kijavítása, illetve az ott megjelölt hiányosságok pótlása is beleszámít.



Az elkészült munkáról a Felek közösen teljesítés-igazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

Vállalkozó a szerződésben megállapított ellenérték teljes összegének számlájára történő megérkezéséről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 10.2. A szerződésben vállalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban 2 nappal előre köteles közölni.
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.
- 10.4. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 10.5. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét meggátolja.
- 10.6. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132.§-ban foglaltaknak megfelelően. A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha
 - a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
 - b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
 - c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.
- 10.7. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 10.8. A Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.9. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.9. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha



a) A Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10.10. A 10.9. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó, a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. Ellenőrzések és vizsgálatok

11.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Felek vállalják, hogy minden olyan részletes információt az ellenőrzésre jogosultak részére kérés esetén rendelkezésére bocsátanak, amely alapján ellenőrizhető, hogy a projekt és a Szerződés rendelkezései megfelelően valósulnak meg.

11.2. Felek elfogadják, hogy az ellenőrzésre jogosultak ellenőrizhetik a támogatás felhasználását, akár saját alkalmazottaik, akár általuk megbízott és nevében eljáró külső szervezet révén.

11.3. Felek vállalják, hogy az ellenőrzésre jogosultak és alkalmazottaik, valamint az általuk megbízott külső szakértők számára biztosítja a megfelelő jogokat a projekt megvalósulás helyszíneire való bejutáshoz, valamint a hozzáférést minden, az ellenőrzés lefolytatásához szükséges információhoz, beleértve az elektronikus információkat is.

11. Kifogások – jogvita:

12.1 A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.

12.2 Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsíftették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

12.3 Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő helyi bíróság elé tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Szolnoki Törvényszék, illetve a Szolnok Járásbíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is.

12.4 „ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat épületének BM90724 „vis maior” esemény helyreállítása során feltárt újabb „vis maior” eseményekkel kapcsolatos



tervezési és kivitelezési munkálatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívása, ajánlattételi dokumentációja, az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott válaszok, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2014. március 04-én adott ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra). Amennyiben az eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, az ajánlat és a vállalkozási szerződés között eltérés van, úgy a dokumentumokat felsorolt sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

12.5 Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.




12.6 Jelen szerződés tizennégy számozott oldalból áll.

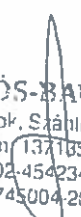
12.7 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynek (Ptk.) a szállítási szerződésre, a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvénynek (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

12.8 A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, az aláírásra jogosult képviselők által kerül aláírásra, 4 eredeti példányban, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban a jelen szerződés aláírásakor lép hatályba, tekintettel arra, hogy a Megrendelő a BMÖGF/85-5/2014. iktatószámú vis maior támogató okiratot 2014. február 27-én kézhez vette.

Kelt: Szolnok, 2014. március 10.



.....
Megrendelő

2+4
Kiss Józsefné
Pénzügyi ellenjegyzés
Kiss Józsefné
pénzügyi és gazdasági referens


BÖJTÖS-BAU Kft.
5000 Szolnok, Sztáhló krt. 61-63
Adószám: 13718537-2-43
MKB: 10300002-45423486-00003285
OTP: 11745004-20112914
.....

Vállalkozó